

## Obchodní dům Prior ve Zlíně získá za stamiliony původní baťovský vzhled

zpět

**Autor:** MF Dnes - Milan Libiger

Obchodní dům Prior, jedna z dominant baťovského Zlína a objekt starý přes osmdesát let, projde v příštím roce velkou rekonstrukcí za stamiliony korun. Vrátil ho do původní a historicky ceněné podoby. V horních patrech vznikne hotel s restaurací.

[1]

Když dnes zákazník zavítá do obchodního domu Prior na náměstí Práce ve Zlíně, narazí mimo jiné na volné prostory a téměř prázdnou restauraci. Skoro si připadá, jako by se vrátil o půl století zpátky.

[Fotogalerie](#) [2]



[3]



[4]



[5]



[6]

[Zobrazit fotogalerii](#) [2]

I tento neutěšený stav je impulzem pro majitele budovy, aby jí vrátil zašlou slávu i podobu. A trochu změnil její dnešní využití.

„Současný stav je jedním z hlavních důvodů, proč se pouštíme do velmi nákladné [rekonstrukce](#) [7]. Máme ji v plánu už delší dobu, ale až teď je aktuální,“ řekl MF DNES předseda představenstva firmy Prior Radovan Pilich.

Společnost uvažovala o opravě už před více lety ([psali jsme zde](#) [8]), přednost ale dostaly obchodní domy v jiných městech. Teď dozrál čas pro Zlín.

## Oprava má začít příští rok

Devítipatrová stavba tvoří společně se sousedním hotelem Moskva a 21. budovou v baťovském areálu dominanty centra Zlína. Spojuje je fakt, že byly [postaveny](#) [9] firmou Baťa ve 30. letech minulého století a mají totožný stavební modul, byť každá vypadá trochu jinak.

„Vzhled obchodního domu se měnit nebude, přesněji řečeno ho za použití nových technologií vrátíme do původní podoby, jakou měl za baťovské éry,“ slíbil Pilich. [10] [10]

Dnes jsou v obchodním domě – až na spodní dvě patra – okna ve všech patrech stejná. V ryzí podobě měl však architektonicky cenný objekt spodní dvě patra s velkými okny, čtyři následující s běžnými a horní s úzkými. Tato podoba se po rekonstrukci vrátí.

„Je dobře, že se vlastník snaží budově vrátit původní vzhled. Můžeme si jen přát, aby se to stalo co nejdříve,“ naznačila vedoucí oddělení urbanismu a architektů zlínské radnice Dagmar Nová.

Firma teď pracuje na podrobném projektu, vyřizuje si územní rozhodnutí a do konce roku by chtěla mít stavební povolení. Pokud vše půjde bez zádrhelů, začne na začátku příštího roku s pracemi.

Oprava za 300 až 400 milionů korun potrvá zhruba rok, po tuto dobu bude obchodní dům zavřený.

„Do Vánoc příštího roku bychom alespoň část domu s prodejny rádi otevřeli. Když to nestihneme, bude to na jaře následujícího roku,“ nastínil Pilich.

## Nahoře bude hotel s restaurací

A na co se mohou lidé těšit? Současná náplň obchodního domu se trochu promění. Největší novinkou bude, že v horních čtyřech patrech vznikne hotel se 140 až 150 [lůžky](#) [11] a restaurací, z níž bude zajímavý výhled na Zlín.

„Horní patra jsou pro maloobchod nepoužitelná, protože do nich nepřilákáte zákazníky. Dnešní obchodní centra jsou většinou přízemní,“ konstatoval Pilich.

„Proto jsme hledali jiné využití. Podle našeho průzkumu kvalitní ubytování ve Zlíně chybí,“ poznamenal.

Jen pár desítek metrů odsud však stojí zmíněný známý hotel Moskva, který navíc loni prošel rekonstrukcí ([více o ní čtěte zde](#) [12]).

„Každá konkurence zvyšuje tlak na poskytovatele [služeb](#) [13] a je v daném sektoru hmatatelná. Myslím si, že luxusnějšího ubytování je ve Zlíně dostatek s ohledem na to, kolik klientů tohoto typu ubytování využívá,“ reagoval ředitel hotelu Moskva Petr Svěrák.

V prvních dvou patrech Prioru se mají nacházet obchody zaměřené na běžné denní nákupy, služby a nebude zde chybět pestrá nabídka občerstvení. Ve střední části jsou naplánovány kanceláře.

Ze zadní strany pak bude přístavba také s prodejními plochami. Původně měla být dvoupodlažní, ale vzhledem k technické náročnosti se [investor](#) [14] rozhodl pouze pro jednopodlažní přístavbu. Na její střeše vznikne parkoviště.

Pod obchodním domem stojí Tržnice, což je další budova z baťovské éry. Ta prošla rekonstrukcí před čtyřmi lety ([více zde](#) [15]).

Zdroj:

[http://zlin.idnes.cz/rekonstrukce-obchodniho-domu-prior-ve-zline-f30-/zlin-zpravy.aspx?c=A160725\\_2261839\\_zlin-zpravy\\_ras](http://zlin.idnes.cz/rekonstrukce-obchodniho-domu-prior-ve-zline-f30-/zlin-zpravy.aspx?c=A160725_2261839_zlin-zpravy_ras) [1]

[Tweet](#) [16]

zpět

**URL zdroje:** <http://www.architekturazlin.cz/obchodn-d-m-prior-ve-zl-n-z-sk-za-stamiliony-p-vodn-ba-ovsk-vzhled>

### Odkazy:

[1] [http://zlin.idnes.cz/rekonstrukce-obchodniho-domu-prior-ve-zline-f30-/zlin-zpravy.aspx?c=A160725\\_2261839\\_zlin-zpravy\\_ras](http://zlin.idnes.cz/rekonstrukce-obchodniho-domu-prior-ve-zline-f30-/zlin-zpravy.aspx?c=A160725_2261839_zlin-zpravy_ras)

[2] [http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725\\_2261839\\_zlin-zpravy\\_ras](http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725_2261839_zlin-zpravy_ras)

[3] [http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725\\_2261839\\_zlin-zpravy\\_ras&foto=RAS64ef04\\_podchod.jpg](http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725_2261839_zlin-zpravy_ras&foto=RAS64ef04_podchod.jpg)

[4] [http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725\\_2261839\\_zlin-zpravy\\_ras&foto=RAS64ef03\\_masaryk.jpg](http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725_2261839_zlin-zpravy_ras&foto=RAS64ef03_masaryk.jpg)

[5] [http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725\\_2261839\\_zlin-zpravy\\_ras&foto=RAS64ef00\\_kino.jpg](http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725_2261839_zlin-zpravy_ras&foto=RAS64ef00_kino.jpg)

[6] [http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725\\_2261839\\_zlin-zpravy\\_ras&foto=RAS64eeff\\_jz\\_roh\\_parku.jpg](http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?r=zlin-zpravy&c=A160725_2261839_zlin-zpravy_ras&foto=RAS64eeff_jz_roh_parku.jpg)

[7] [http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=123188/114511\\_0\\_](http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=123188/114511_0_)

[8] [http://bydleni.idnes.cz/prestavba-zlinskeho-prioru-se-odklada-valenta-opravi-sousedni-trznici-13w-/architektura.aspx?c=A120220\\_1735725\\_zlin-zpravy\\_sot](http://bydleni.idnes.cz/prestavba-zlinskeho-prioru-se-odklada-valenta-opravi-sousedni-trznici-13w-/architektura.aspx?c=A120220_1735725_zlin-zpravy_sot)

[9] [http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=123094/116785\\_0\\_](http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=123094/116785_0_)

[10] <http://www.mfdnes.cz/>

[11] [http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=137477/130503\\_0\\_](http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=137477/130503_0_)

[12] [http://zlin.idnes.cz/rekonstrukce-interieru-hotelu-moskva-ve-zline-zacala-pfo-/zlin-zpravy.aspx?c=A150321\\_2149101\\_zlin-zpravy\\_ras](http://zlin.idnes.cz/rekonstrukce-interieru-hotelu-moskva-ve-zline-zacala-pfo-/zlin-zpravy.aspx?c=A150321_2149101_zlin-zpravy_ras)

[13] [http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=120564/114478\\_0\\_](http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=120564/114478_0_)

[14] [http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=135793/128746\\_0\\_](http://go.idnes.bbelements.com/please/redirect/104/1/10/7/?param=135793/128746_0_)

[15] [http://zpravy.idnes.cz/trznice-ve-zline-je-opravena-dga-/domaci.aspx?c=A121012\\_1839706\\_zlin-zpravy\\_ras](http://zpravy.idnes.cz/trznice-ve-zline-je-opravena-dga-/domaci.aspx?c=A121012_1839706_zlin-zpravy_ras)

[16] <https://twitter.com/share>