

# Památkáři i Zlín stále odmítají demolici tří budov baťovského areálu

zpět

**Autor:** Milan Libiger

Firma Cream, která chce místo tří budov v památkově chráněném baťovském areálu ve Zlíně postavit velké komerční centrum, může už jednu stavbu zbourat. Další dvě však ne. Přesto hodlá svůj záměr prosadit.

[1]

Firma Cream, která chce místo tří budov v památkově chráněném baťovském areálu ve Zlíně postavit velké komerční centrum, může už jednu stavbu zbourat. Další dvě však ne. Přesto hodlá svůj záměr prosadit.



Vizualizace podoby nových budov Uni reality | foto: Uni reality

Ty tři budovy v baťovském areálu v centru Zlína, který je pro další rozvoj města klíčový, stojí hned vedle sebe.

Zatímco ovšem úřady posvětily demolici budovy číslo 25, v případě sousedních objektů 24 a 26 jsou proti. Společnost Cream na jejich místě přesto chce k nelibosti památkářů postavit velké komerční centrum.

"Ještě do konce roku představíme svůj upravený záměr městské radě. Potom budeme pokračovat ve vyřizování územního rozhodnutí," nastínil ředitel firmy Cream Martin Jarolím. "Máme už kladná vyjádření hasičů, hygieny i ohledně dopravy," doplnil.



[2]



[3]

Schází jim to nejdůležitější: souhlas odboru kultury, který vychází z názorů památkářů. A ti demolice zásadně odmítají.

"Budovy mají historickou a architektonickou hodnotu. Jsou dokladem rozvoje Zlína," je přesvědčena Klára Hodaňová z Národního památkového ústavu v Kroměříži.

Ovšem pozor, památkáři už loni nesouhlasili s demolicí 25. budovy, o niž investor požádal samostatně. A odbor kultury přesto řekl ano. Důvodem byl fakt, že při výstavbě ve 30. [letech](#) [4] minulého století byly použity hlinitanové cementy, které poškozují nosné konstrukce. Památkáři proti tomu podali stížnost, ale u krajského úřadu neuspěli.

"Památkáři mají svůj odborný názor. My zohledňujeme i další hlediska, třeba [práva](#) [5] vlastníka. Jde o kompromis," vysvětlila vedoucí oddělení kultury památkové péče Zlínského kraje Jana Spathová.

### S bouráním nesouhlasila ani radnice

Proti bylo i město, které zvažovalo, že si zaplatí vlastní statický posudek. Investor však nechtěl odborníky najaté radnicí na stavenišťe pustit ([více čtěte zde](#) [6]) a nakonec z toho sešlo.

Radní nakonec [získali](#) [7] dvacet let starý posudek, který si nechal zpracovat ještě podnik Svít.

"V něm se píše, že buď dojde okamžitě k vyztužení sloupů budovy, nebo bude muset být asanována. To podpořilo stanovisko Creamu," argumentuje zlínský radní Miroslav Kašný.

Cream se tedy pokusil stejným způsobem prosadit zbourání 24. a 26. budovy. Překvapivě narazil.

Důvod? Hlinitanové cementy tam nepoužili a stav budov proto není tak špatný.

"Jejich oprava je možná," potvrdila vedoucí odboru kultury magistrátu Kateřina Pešatová. [8]

Investor proto zvolil jinou taktiku, s níž se snaží uspět právě teď. Chce prosadit záměr (mírně upravený) jako celek. A Jarolím říká, že buď uspějí, nebo od projektu odstoupí.

Názory obyvatel Zlína i odborníků na jejich záměr se různí. A není se čemu divit. Obchodní centrum má být co do objemu větší než nedaleký mrakodrap. Jeho půdorysné rozměry jsou zhruba 125 x 85 metrů, na výšku měří 30 metrů. Uvnitř má být přes 30 tisíc metrů čtverečních prodejních prostor a skoro 20 tisíc kancelářských.

"Máme problém i s monoblokem, který má tři původní budovy nahradit. Narušuje urbanistickou strukturu areálu. Obchody a kanceláře mohou být v opravených budovách," myslí si Hodaňová.

Rekonstrukce by ovšem vyšla mnohem draž než demolice a novostavba. Proto Cream volí druhou variantu. A snaží se s ní uspět i na odboru kultury, kde je řízení do konce roku přerušeno. Rozjede se až po prezentaci projektu v městské radě.

Zdroj:

[http://zpravy.idnes.cz/pamatkari-ani-zlinska-radnice-nesouhlasi-s-demolici-24-a-26-budovy-svitu-1k8-/domaci.aspx?c=A121121\\_1856855\\_zlin-zpravy\\_ras](http://zpravy.idnes.cz/pamatkari-ani-zlinska-radnice-nesouhlasi-s-demolici-24-a-26-budovy-svitu-1k8-/domaci.aspx?c=A121121_1856855_zlin-zpravy_ras) [1]

[Tweet](#) [9]

zpět

**URL zdroje:** <http://www.architekturazlin.cz/pamatkari-i-zlin-stale-odmitaji-demolici-tri-budov-batovskeho-arealu>

### Odkazy:

[1] [http://zpravy.idnes.cz/pamatkari-ani-zlinska-radnice-nesouhlasi-s-demolici-24-a-26-budovy-svitu-1k8-/domaci.aspx?c=A121121\\_1856855\\_zlin-zpravy\\_ras](http://zpravy.idnes.cz/pamatkari-ani-zlinska-radnice-nesouhlasi-s-demolici-24-a-26-budovy-svitu-1k8-/domaci.aspx?c=A121121_1856855_zlin-zpravy_ras)

[2] [http://zpravy.idnes.cz/foto.aspx?r=domaci&c=A121121\\_1856855\\_zlin-zpravy\\_ras&foto=SOT3edff6\\_112839\\_948717.jpg](http://zpravy.idnes.cz/foto.aspx?r=domaci&c=A121121_1856855_zlin-zpravy_ras&foto=SOT3edff6_112839_948717.jpg)

[3] [http://zpravy.idnes.cz/foto.aspx?r=domaci&c=A121121\\_1856855\\_zlin-zpravy\\_ras&foto=SOT3e69ff\\_1.jpg.JPG](http://zpravy.idnes.cz/foto.aspx?r=domaci&c=A121121_1856855_zlin-zpravy_ras&foto=SOT3e69ff_1.jpg.JPG)

[4] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/vyhliDKove-lety-balonem-po-cele-cr-a-sr/4389758?rtype=V&main=7856718&ritem=4389758&rclanek=13901186&rslovo=424698&showdirect=1>

[5] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/pravo-obchodnich-spolecnosti/940613?rtype=V&main=7832492&ritem=940613&rclanek=13901186&rslovo=420036&showdirect=1>

[6] [http://zlin.idnes.cz/zlin-nema-posudek-25-budovy-batova-arealu-fdq-/zlin-zpravy.aspx?c=A120628\\_1797938\\_zlin-zpravy\\_ras](http://zlin.idnes.cz/zlin-nema-posudek-25-budovy-batova-arealu-fdq-/zlin-zpravy.aspx?c=A120628_1797938_zlin-zpravy_ras)

[7] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/jak-uspesne-ridit-firmu/11068066?rtype=V&main=7849188&ritem=11068066&rclanek=13901186&rslovo=457562&showdirect=1>

[8] [http://r.idnes.cz/r.asp?r=clanek\\_mfd\\_kraje\\_ipad&url=http%3A%2F%2Fapp%2Emfdnes%2Ec](http://r.idnes.cz/r.asp?r=clanek_mfd_kraje_ipad&url=http%3A%2F%2Fapp%2Emfdnes%2Ec)

## **Památkáři i Zlín stále odmítají demolici tří budov baťovského areálu**

Publikováno z Architektura Zlína (<http://www.architekturazlin.cz>)

---

%2F

[9] <https://twitter.com/share>