

Baťovská budova ztratí původní fasádu. Architekti i památkáři se zlobí

zpět

Autor: Milan Libiger

Budova číslo 34 v baťovském areálu ve Zlíně přijde o vzácnou původní fasádu. Firma, která budovu vlastní, ji totiž zateplí zvenku. Má na to už povolení, ačkoliv památkáři, architekti i vedení města jsou proti.

[1]

Když se majitel cenné 34. budovy v baťovském areálu rozhodl, že ji zateplí zvenku, našel tím památkáře i architekty. Podle nich totiž zničí její původní fasádu, která odkazuje ke slavné funkcionalistické tradici, na níž stojí Zlín coby architektonický unikát. Budova, v níž dnes působí [firmy](#) [2], se navíc nachází v památkové zóně.

Investorská firma Cream ji ale zvenku opravdu zateplí. Má na to už dokonce i stavební povolení. Navzdory faktu, že vedení města bylo nakonec proti.

Způsob zateplení je šetrný, obavy jsou liché, říká investor

"Způsob zateplení je k budově šetrný. Až práce skončí, památkáři uvidí, že byly jejich obavy liché. Vzhled zůstane téměř identický," tvrdí Martin Jarolím z představenstva firmy Cream.

Podle Kláry Hodaňové z kroměřížské pobočky Národního památkového ústavu tím ale budova přijde o svoji plasticitu i důležité detaily. "Subtilní okna, kulatý sloup," jmenuje Hodaňová.

Cream v baťovském areálu vlastní více [nemovitostí](#) [3]. A i jeho další záměry budí emoce. Místo sousedních budov číslo 24, 25 a 26 chce postavit velké obchodní centrum. Na jejich demolici se snaží i přes odpor odborníků vyřídit povolení. Stejně jako na zateplení, které stavební úřad posvětil, byť zatím nepravomocně.

Zatím se zateplovaly méně hodnotné objekty

"Odbor kultury vydal souhlasné stanovisko, které je pro nás závazné. Stavba je totiž v památkové zóně," uvedla Magda Bezděková, která povolení za úřad vydala.

Odbor kultury svůj postoj odůvodnil tak, že jiný ani zaujmout nemohl. "Mnoho i starších budov ve Zlíně bylo zatepleno zvenku, takže jsme neměli důvod s úpravami, tak jak je požadoval investor, nesouhlasit," vysvětlila vedoucí Kateřina Pešatová.

Její odbor ale řekl ano, přestože měl na [stole](#) [4] záporné stanovisko památkářů. To upozornilo, že se zvenku zateplovaly zatím jen méně hodnotné objekty, zejména baťovské domky. Situaci nezměnili ani architekti v komisi památkové péče, která je poradní orgán městské rady. Ti byli také proti. "Jakákoli plošná vylepšení obvodového pláště je nutné udělat výhradně z vnitřní strany. Tím se zachovají autentické exteriérové [konstrukce](#) [5] a prvky," píše se ve vyjádření komise, v níž sedí architekti Petr Všetěčka či Ivan Bergmann.

Radnice se zřejmě proti stavebnímu povolení odvolá

Komise se obrátila na radu. Vedení města do stavebního řízení připomínky podalo, ale neuspělo. Odbor kultury totiž s úpravami souhlasil a město nemá žádnou možnost jeho rozhodnutí měnit. A tím se byrokratický kruh uzavřel.

"Zateplení budovy číslo 34 zvenku je v rozporu se snahou města chránit čistotu baťovského urbanismu," shrnul radní Miroslav Kašný. Radnice může ještě situaci zvrátit tím, že se proti stavebnímu povolení odvolá, což podle Kašného zvažuje. Celý průběh povolování úprav se ale architektům nelíbí.

"Není možné, aby to tak fungovalo," zlobil se Bergmann. Podle něho hraje roli i síla investora. Firma Cream vlastní v areálu mnoho majetku a je v něm nejsilnějším hráčem. "Chová se suverénně. A bohužel v neprospěch [zlínského](#) [6] architektury," myslí si Bergmann. Podle něho není problém zateplit budovu zevnitř. Tak se to třeba udělalo při rekonstrukci zlínského mrakodrapu.

Zdroj: http://bydleni.idnes.cz/batovska-budova-ztrati-puvodni-fasadu-architekti-i-pamatkari-se-zlobi-1ev-/architektura.aspx?c=A120310_1746344_zlin-zpravy_jog

[Tweet](#) [7]

zpět

URL zdroje: <http://www.architekturazlin.cz/batovska-budova-ztrati-puvodni-fasadu-architekti-i-pamatkari-se-zlobi>

Odkazy:

[1] http://bydleni.idnes.cz/batovska-budova-ztrati-puvodni-fasadu-architekti-i-pamatkari-se-zlobi-1ev-/architektura.aspx?c=A120310_1746344_zlin-zpravy_jog

[2] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/najdeme-vam-jakoukoliv-firmu-10950071/10950071?rtype=V&main=7827340&ritem=10950071&rclanek=13029602&rslovo=419606&showdirect=1>

[3] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/najdeme-vam-lepsi-bydleni-10950078/10950078?rtype=V&main=7827362&ritem=10950078&rclanek=13029602&rslovo=420479&showdirect=1>

[4] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/jidelni-drevene-stoly/10972161?rtype=V&main=7835719&ritem=10972161&rclanek=13029602&rslovo=420303&showdirect=1>

[5] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/vyroba-a-prodej-drevostaveb-11044768/11044768?rtype=V&main=7840445&ritem=11044768&rclanek=13029602&rslovo=419265&showdirect=1>

[6] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/pecujte-o-sve-zdravi-i-zivotospravu-je-tu-zdravy-restaurant/11032954?rtype=V&main=7836676&ritem=11032954&rclanek=13029602&rslovo=489152&showdirect=1>

[7] <https://twitter.com/share>