

Demolici cenné baťovské budovy může zastavit nový posudek

zpět

Autor: Milan Libiger

Ještě před pár týdny to vypadalo s historickou 25. budovou v baťovském areálu v centru Zlína velmi špatně. Její osud byl prakticky zpečetěn, přestože leží v památkové zóně. Odbor kultury zlínské radnice totiž řekl její demolici ano. Jeho stanovisko však nově napadli památkáři a krajský úřad by jej tak mohl nakonec ještě zrušit.

Navíc [zlínští](#) [1] radní zvažují, že si město zpracuje vlastní statický posudek, který by měl říct, zda je cenná 25. budova opravdu "na spadnutí". Právě to tvrdí posudek investorské společnosti Cream R. B. A., která chce na místě vybudovat obrovské obchodní a nákupní centrum.

"Asi bychom si měli nechat zpracovat vlastní statické posouzení," naznačil zlínský radní Miroslav Kašný, který radě materiál předloží.

"Byl by to výrazný zásah do tváře města, proto bychom si měli být jistí tím, že je bourání opravdu nutné," přidal se náměstek primátora pro stavební záležitosti Jiří Kadeřábek.

[2]

[3]

Pokud radní zadají nové statické posouzení, jeho výsledek bude moci být dvojitý. Buď potvrdí, že je třeba bourat, nebo naopak. V takovém případě bude na stavebním úřadu, aby posoudil váhu dvou protichůdných posudků a rozhodl.

Třeba zlínský architekt a odborník na baťovskou zástavbu Ivan Bergmann posudku investora nevěří. "Když někdo zpracovává posudek pro někoho, kdo chce budovu zbourat, tak předloží takový závěr, který bude vyhovovat," myslí si Bergmann.

Vedení společnosti Cream R. B. A. svůj posudek hájí. Ale nevádí mu, když si město zpracuje svůj vlastní. "Nemám s tím sebemenší problém," tvrdí Martin Jarolím z Cream R. B. A.

Památkáři: Je to zkáza unikátní zlínské architektury

Investor chce místo tří cenných budov 24, 25 a 26 vystavět obchodní centrum, které má být větší, než je nedaleký mrakodrap.

Památkáři ale chtějí, aby se cenné stavby spíš opravil. A vadí jim, že nově navržený objekt nectí zdejší baťovský rastr, tedy velikost budov a jejich rozestupy. I proto památkáři podali podnět k přezkoumání stanoviska odboru kultury radnice.

Budovy 24, 25 a 26

Postavila je ve 30. letech minulého století firma Baťa a dodnes tvoří jádro památkově chráněného továrního areálu, jemuž dominuje slavný mrakodrap. Firma Cream R. B. A chce

postupně odstranit všechny tři.

Místo nich hodlá postavit objekt o půdorysných rozměrech 125 krát 84,5 metru a výšce 30 metrů. Uvnitř má být přes 30 tisíc metrů čtverečních prodejních ploch a skoro 20 tisíc kancelářských.

Podle odborníků by byla rekonstrukce starých budov mnohem dražší než jejich demolice a následná novostavba.

"Je to jasná a čitelná struktura industriálních budov, kterou má nahradit mamutí kostka nákupního centra. To se nám nelíbí," uvedla Klára Hodaňová z Národního památkového ústavu v [Kroměříži](#) [4]. "Byla by to zkáza unikátní zlínské architektury," je přesvědčena.

Podnětem památkářů se zabývá krajský úřad, který může kladné stanovisko odboru kultury zrušit, či potvrdit.

Hlavním důvodem k odstranění 25. budovy je podle posudku investora to, že je v havarijním stavu. A hlavně proto, že při její výstavbě byly použity nebezpečné hlinitanové cementy, které vážně narušují statiku domů. "Může to vést až k neštěstí," podotkl Kašný.

Stejně cementy se ale objevily v sousední 23. budově, kterou město před pár lety citlivě přebudovalo na podnikatelský inkubátor. A jsou i ve 14. a 15. budově, kterou teď kraj přestavuje na Baťův institut.

"Narušené nosné konstrukce se dají vyztužit ocelovými nosníky a sloupy s karbonovými textiliemi. Demolice je neopodstatněná," myslí si Bergmann.

Špatně načasovaná změna majitele

Na [celé](#) [5] kauze je zajímavá ještě jedna věc. Před několika lety budovy vlastnila společnost Obchodní centrum, pak firmy Uni [reality](#) [6], R. E. uzavřený investiční fond a dnes Cream R. B. A. "Jsou to jen formální změny, pořád je to naše," reagoval Jarolím.

Poslední změnu ale špatně načasoval. Odbor kultury vydal před koncem loňského roku souhlasné stanovisko s demolicí vlastníkovi R. E. uzavřený investiční fond. V té době už ale byla oficiálním majitelem 25. budovy firma Cream R. B. A. Také z tohoto důvodu prověřuje platnost souhlasného stanoviska krajský úřad.

Zdroj:

http://zlin.idnes.cz/demolici-cenne-batovske-budovy-muze-zastavit-novy-posudek-po2-/zlin-zpravy.aspx?c=A120109_1712980_zlin-zpravy_sot [7]

[Tweet](#) [8]

zpět

URL zdroje: <http://www.architekturazlin.cz/demolici-cenne-batovske-budovy-muze-zastavit-novy-posudek>

Odkazy:

[1] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/navstivte-restauraci-na-tahu-otevreno-7-dni-v-tydnu-varime-od-1000-11032946/11032946?rtype=V&rmain=7836676&ritem=11032946&rclanek=12804267&rslovo=489152&showdirect=1>

[2] http://zlin.idnes.cz/foto.aspx?foto1=SOT3edff6_112839_948717.jpg

Demolici cenné baťovské budovy může zastavit nový posudek

Publikováno z Architektura Zlína (<http://www.architekturazlin.cz>)

[3] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/prijedte-ochutnat-valasskou-kuchyni-do-koliby-u-cerneho-m-edveda/11032963?rtype=V&rmain=7836677&ritem=11032963&rclanek=12804267&rslovo=426769&showdirect=1>

[4] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/kulturni-pamatky-zapsane-na-seznamu-unesco/8805894?rtype=V&rmain=7822978&ritem=8805894&rclanek=12804267&rslovo=432554&showdirect=1>

[5] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/dtest-jedine-nezavisle-testy-zbozi-a-sluzeb/10950142?rtype=V&rmain=7838525&ritem=10950142&rclanek=12804267&rslovo=434630&showdirect=1>

[6] <http://produkty.topkontakt.idnes.cz/p/najdeme-vam-lepsi-bydleni-10950078/10950078?rtype=V&rmain=7827359&ritem=10950078&rclanek=12804267&rslovo=466470&showdirect=1>

[7] http://zlin.idnes.cz/demolici-cenne-batovske-budovy-muze-zastavit-novy-posudek-po2-/zlin-zpravy.aspx?c=A120109_1712980_zlin-zpravy_sot

[8] <https://twitter.com/share>