

Jižní Svahy I. etapa - Terasové domy + ostatní infrastruktura

zpět

Rok: 1978

Architekt: Š. Zelina - J. Gregorčík

Architekt: V. Vyhňák

Architekt: Šebestián Zelina

Terasové domy, ostatní řadové domy a infrastruktura doplňující obytný soubor JS - jeden z nejlepších developerských počínů v rámci družstevního stavebnictví ve Zlíně a širokém okolí. Autorem návrhu terasového domu byl ing. arch. Šebestián Zelina s kolektivem. Byla to doba dozrívajícího osmašedesátého a k dispozici byly realizace terasových domů ve Švýcarsku, Německu a skandinávských zemích. Jenže tam to byla výstavba na úrovni, tudíž hodně investičně náročná. Zlínské terasáky byly navrženy se společnou střední zdí, zrcadlově obrácené a s ložnicemi umístěnými na obvodových zdech. Pouze z obývacího pokoje se vychází na terasu o rozměrech 6 x 5 metrů. Tím se výrazně snížily náklady na dům a podle rozhovorů s projektanty se jednalo o koncepci, která z nich udělala nejlevnější terasové domy realizované v Evropě. Ještě jeden moment byl rozhodující k dokonalosti. Podle platných zákonů a vyhlášek se mohla družstevní výstavba bytových domů realizovat v případě, že byty budou umístěny na společné chodbě za jediným vstupem. Jenže slivovice a dobré slovo způsobilo, že v Praze na ministerstvu dali této výstavbě výjimku a mohlo se stavět.

Začalo se v letech 1971 - 1978. Ve smlouvě bylo nutné odpracovat 4 500 hodin a protože to byli družstevníci, vše se tahalo v rukách a na kolečkách a člověk si tak často připadal jako tatranský nosič při výstupu. Každý terasový dům má osm bytů, čtyři největší mají terasu, dva menší balkon a dvě garsonky malou terasu. U příjezdu jsou umístěny garáže pro šest bytů, pod nimi sklepy, sušárna prádla a prostor pro přípojnou soustavu tepla a teplé vody. Samostatné vstupy do bytů a výhled na město dělají z této zástavby atraktivní lokalitu.

V 90-tých letech byl obdobný (téměř identický) projekt terasových domů, v modernější podobě, realizován na vedlejším kopci pod Budovatelskou nad fotbalovým stadionem!. Dva domy byly postaveny mezi lety 1997-99. Třetí postaven v roce 2001.

Obytný soubor JS byl současně s výstavbou bytů, doplněn o velmi zajímavé realizace pavilonových objektů mateřských školek a jeslí a také o (na tehdejší dobu naprosto jedinečný) objekt samoobsluhy a cukrárny.

Podrobné informace o terasových domech a fotografie od arch. P.Veverky

[Tweet](#) [1]

zpět

URL zdroje: <http://www.architekturazlin.cz/jizni-svahy-i-etapa-terasove-domy-ostatni-infrastruktura>

Odkazy:

[1] <https://twitter.com/share>

[2] <http://www.architekturazlin.cz/kategorie/sidliste>